



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић**

**Стевана Сремца бр. 4 Књажевац**

**Идент. број: 28-01-00243-22-0017**

**Број предмета: ИИ 243/22**

**Дана: 07.04.2025. године**

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Владимир Стевановић, 11225 ЗУЦЕ, ул. НОВА 2, бр.39, ЈМБГ 2510980710330**, вредност потраживања **4.889.486,82 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-138/2022 од 14.04.2022. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 07.04.2025. године, донео следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 243/22 од 07.02.2023. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3770, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 4467м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимира Стевановића**, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 356.742,00 динара.
- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3771, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 8495м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимира Стевановића**, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 676.494,00 динара.
- Потес Краку Ђури, КО Танда, број парцеле 3789, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 8514м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимира Стевановића**, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 680.472,00 динара.
- Потес Краку Њемци, КО Танда, број парцеле 4061, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 6. класе, површине 8759м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимира Стевановића**, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 699.426,00 динара.
- Потес Краку Крчаг, КО Танда, број парцеле 4997, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 6741м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимира Стевановића**, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 539.478,00 динара.

- Потес Краку Стојан, КО Танда, број парцеле 5206, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 1028м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 80.316,00 динара.

- Потес Краку Стојан, КО Танда, број парцеле 5236, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 5. класе, површине 5391м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 431.550,00 динара.

- Потес Визак, КО Танда, број парцеле 5424, број дела 1, пољопривредно земљиште, шума 6. класе, површине 7402м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Владимира Стевановића, удео 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 591.372,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **07.05.2025.** године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **05.05.2025.** године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **06.05.2025.** године уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Након успешно извршене лицитације јавити се канцеларији Јавног извршитеља Ивковић Миће на број телефона 019/738-601 ради добијања даљих информација у вези продаје и додељивања ствари.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

